

ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"

№ _____

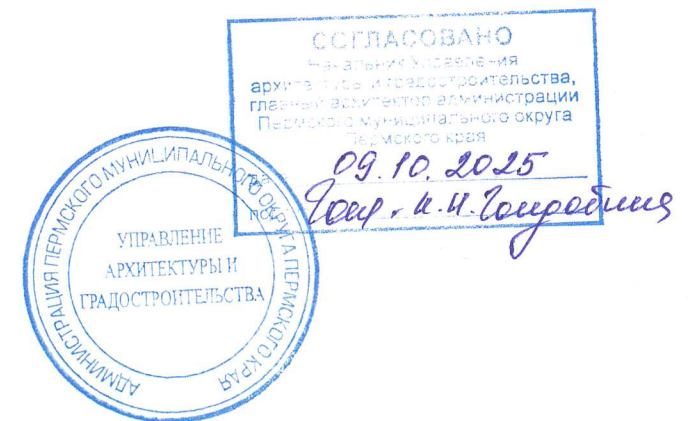
ООО СЗ "Кондратово 1"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

Здание детского дошкольного учреждения на 450 мест в д. Кондратово

шифр: 1101-23-ОФ

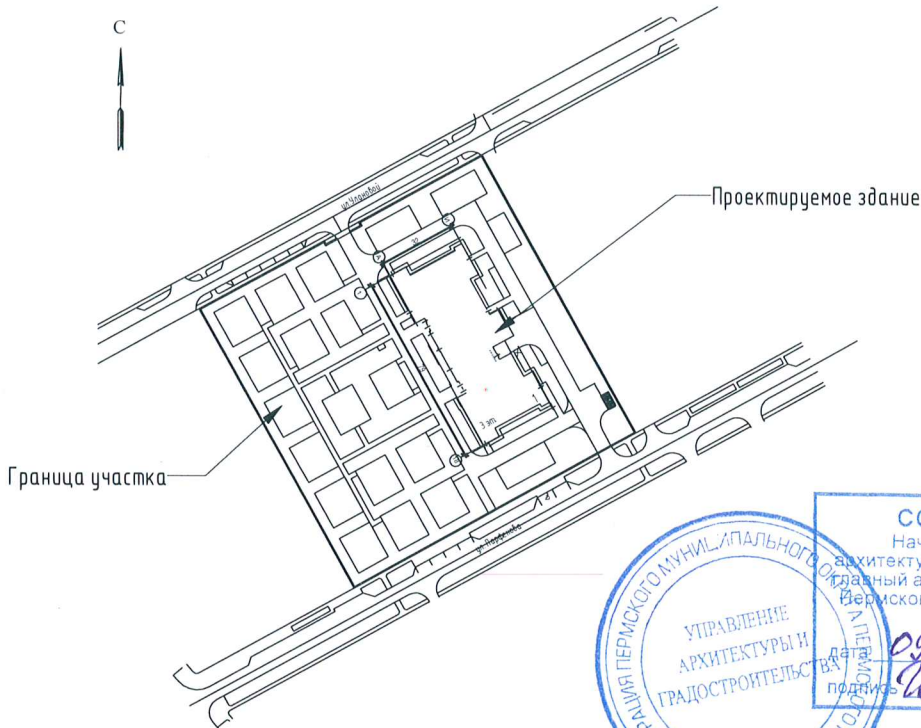
ПЕРМЬ 2025 г.



Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Визуализация	
3	Фасад в осях 1-18. Фасад в осях А-И	
4	Фасад в осях 18-1. Фасад в осях И-А	
5	Эталоны колеров	

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134	Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	
Ранее согласованные/действующие колерные паспорта	Колерный паспорт на здание детского дошкольного учреждения на 450 мест в д. Кондратово	Согласован 13.02.2025

Пояснительная записка

1. Объект капитального строительства – “Здание детского дошкольного учреждения на 450 мест в д. Кондратово”;
2. Год строительства – новое строительство;
Застройщик – ООО СЗ “Кондратово 1”;
Заказчик – ООО СЗ “Кондратово 1”;
Архитекторы – Якимов И.М., Меденникова А.А.;
3. Проектируемое здание детского дошкольного учреждения органично вписывается в существующий микрорайон за счёт ясного композиционного решения, ограниченной цветовой палитры и внешнего облика, основанного на функциональности и минимализме. Основной объём здания композиционно поделен на разные по цвету и функции части, выделяющиеся за счет цветовой плотности отделки и подчеркивающие симметричность главного фасада. Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. В наружной отделке здания применяется как декоративная тонкослойная штукатурка так и вентилируемый фасад с отделкой керамогранитом.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДОВ	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	Площадь, м2	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип1)		RAL 9003	Декоративная штукатурка с покраской фасадными красками	1162,3	
2	Основное поле стен (тип2)		RAL 7047		150,4	
3	Основное поле стен (тип3)		RAL 7042		360,5	
4	Основное поле стен (тип4)		RAL 7012		136,4	
5	Основное поле стен (тип5)		RAL 8011		596,5	
6	Отделка цоколя (тип6)		-	Вент фасад “Уральский гранит” UF019R	173,59	
7	Декоративные элементы оконных проёмов (тип7)		RAL 3011	Декоративная штукатурка с покраской фасадными красками	74,7	
8	Декоративные элементы оконных проёмов (тип8)		RAL 7047		121,9	
9	Декоративные элементы оконных проёмов (тип9)		RAL 7012		163,6	
10	Декоративные элементы оконных проёмов (тип10)		RAL 9002		62,7	
11	Профили оконных блоков		-	ПВХ, без тонирования	-	
12	Металлическое ограждение кровли, ластниц на кровле		RAL 7012	Атмосферостойкая краска по металлу	-	
13	Двери металлические наружные		RAL 7024	Атмосферостойкая краска по металлу	-	
14	Отделка стен вентшахт и парапетов на кровле		RAL 7042	Штукатурка с покраской фасадной краской	788,6	
15	Козырёк		-	Стекло “триплекс”	-	
16	Профили входных дверей и входных групп		RAL 9003	Алюминиевый профиль, покраска в заводских условиях	-	
17	Вентиляционная решетка		RAL 9003	Металл, покраска в заводских условиях	-	

						1101-23 - 0Ф			
						Здание детского дошкольного учреждения на 450 мест в д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Арх.		Ермаков		<i>Ермаков</i>	06.25		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Якимов		<i>Якимов</i>	06.25		Р	1	5
Рук.гр.		Якимов		<i>Якимов</i>	06.25				
Гл. Арх.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	06.25				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	06.25	Общие данные	ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ" 		
Н.контроль		Якимов		<i>Якимов</i>	06.25				



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
09.10.2025
Зор. И. И. Зоробин

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

						1101-23 - 0Ф			
						Здание детского дошкольного учреждения на 450 мест в д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Арх.		Ермаков			06.25	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Якимов			06.25	Р	2		
Рук.гр.		Якимов			06.25				
Гл. Арх.		Муртазин			06.25				
ГИП		Кукина			06.25	Визуализация	ООО "ПЕРМОБ/ПРОЕКТ"		
Н.контроль		Якимов			06.25				

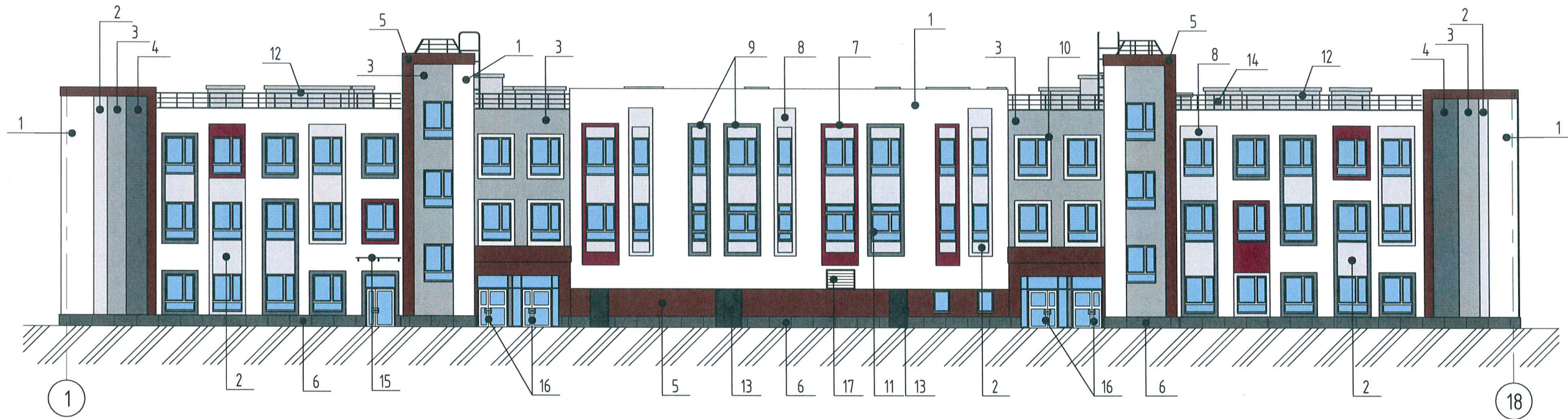
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения оборудования:



-выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов (см. лист 2)

-Координационная ось



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Арх.		Ермаков		Ермаков	06.25
Г.АП		Якимов		Якимов	06.25
Рук.гр.		Якимов		Якимов	06.25
Г.л. Арх.		Муртазин		Муртазин	06.25
ГИП		Кукина		Кукина	06.25
Н.контроль		Якимов		Якимов	06.25

1101-23 - 0Ф

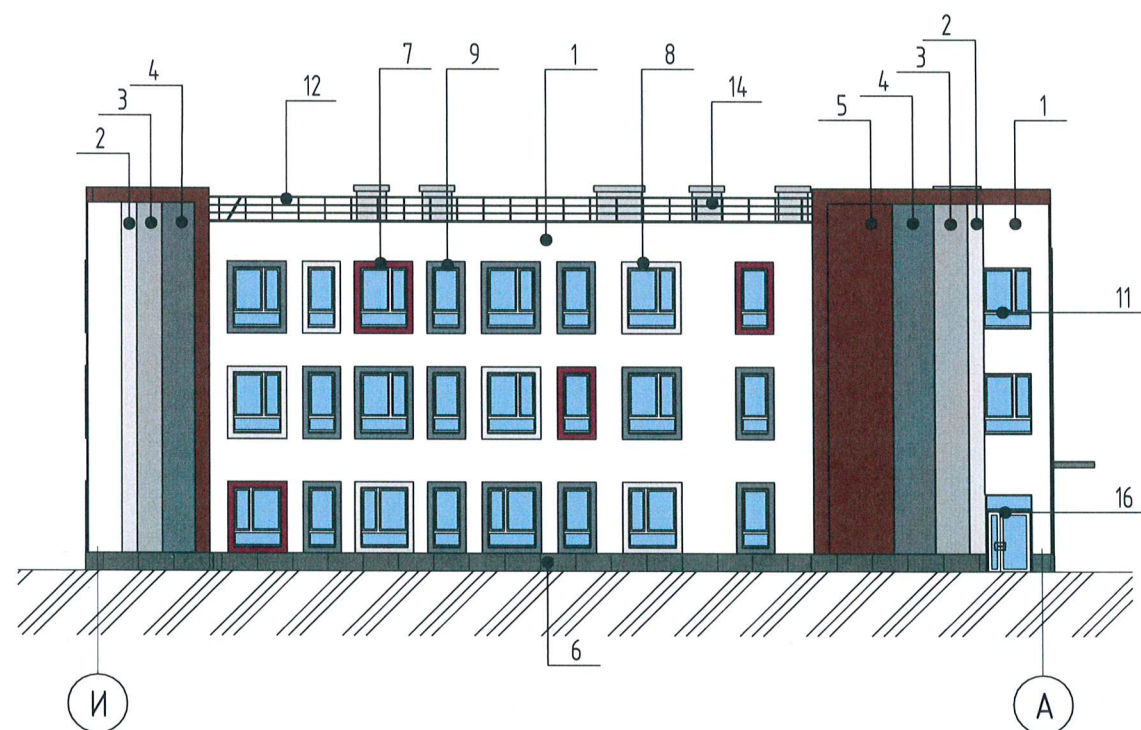
Здание детского дошкольного учреждения на 450 мест в д. Кондратово

Фасад в осях 1-18. Фасад в осях А-И.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ООО "ПЕРМОБ/ПРОЕКТ"

Формат А3А



Условные обозначения оборудования:



-выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов (см. лист 2)



-Координационная ось



						1101-23 - 0Ф			
						Здание детского дошкольного учреждения на 450 мест в д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Фасад в осях 18-1. Фасад в осях И-А	Стадия	Лист	Листов
Арх.		Ермаков		Ермаков	06.25		Р	4	
ГАП		Якимов		Якимов	06.25				
Рук.гр.		Якимов		Якимов	06.25				
Гл. Арх.		Муртазин		Муртазин	06.25				
ГИП		Кукина		Кукина	06.25	Фасад в осях 18-1. Фасад в осях И-А	ООО "ПЕРМОБ/ПРОЕКТ"		
Н.контроль		Якимов		Якимов	06.25				

Лист 1

Лист 2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7	RAL 3011	C:	20	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	40	
		R:	126	
		G:	41	
		B:	44	
2, 8	RAL 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	
1, 11, 16	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

4, 9, 12, 13	RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		G:	97	
		B:	99	

5	RAL 8011	C:	10	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	90	
		G:	58	
		B:	41	

13	RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

10	RAL 9002	C:	5	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	10	
		R:	221	
		G:	222	
		B:	212	

3, 14	RAL 7042	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	143	
		G:	150	
		B:	149	

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главного архитектора администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
09.10.2025
Васильев И.И.

Примечание:
1. Цвет керамогранитных панелей показан условно, оттенок зависит от производителя изделий (см. ПЗ п.2 лист 2);
2. Аналоги цветовых кодировок RAL в форматах CMYK и RGB приняты по <https://colorscheme.ru/ral-colors/ral-classic.html>. Цвета в системе CMYK приняты по таблице в зависимости от матовости поверхности (мелованная/немелованная);
3. Цвета RAL не имеют соответствий в системах: CMYK, Pantone, NCS, HTML или в RGB. Юридическую силу имеют только цифровые обозначения цветов. В договорах и нормативных документах прописывается цвет в следующем виде: цвет RAL XXXX (степень блеска как в каталоге RAL K7/K5 (полуматовый/глянцевый) или по образцу/выкрасу) (https://ral.ru/classic_russian).

1101-23 - 0Ф					
Здание детского дошкольного учреждения на 450 мест в д. Кондратово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Арх.		Ермаков		Ермаков	06.25
ГАП		Якимов		Якимов	06.25
Рук.гр.		Якимов		Якимов	06.25
Гл. Арх.		Муртазин		Муртазин	06.25
ГИП		Кукина		Кукина	06.25
Н.контроль		Якимов		Якимов	06.25
Эталоны колеров				Р	5
				ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	